



COMUNE DI MOTTA CAMASTRA

(Città Metropolitana di Messina)

Piazza Croce, 1 98030 Motta Camastra (ME)

Tel. 0039 - 0942 - 985007 / Fax. 0039 - 0942 - 985363 - P. IVA 00336470836

Sito internet: www.comunemottacamastra.it E-mail: urbanistica@comunemottacamastra.it

"Comune del Parco Fluviale dell'Alcantara"



AREA URBANISTICA E VIGILANZA

U.O. 2° - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE

U.O. 3° S.U.A.P.

REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE LOTTI ARTIGIANALI

(Approvato con Deliberazione C.C. n° 9 del 08/04/2005)

(modificato ed integrato con Deliberazione C.C. n° 9 del 30.03.2007; Deliberazione C.C. n° 31 del 29.07.2008;

Deliberazione C.C. n° 5 del 21.04.2015; con successiva Deliberazione C.C. n° ___ del / /2023)

ARTICOLO 1

Il presente regolamento disciplina le assegnazioni e la vendita di aree comunque pervenute nella proprietà e disponibilità del Comune nell'ambito dell'area attrezzata per insediamenti produttivi, da destinarsi all'impianto e all'esercizio di stabilimenti produttivi tecnicamente organizzati e costruzioni annesse, al loro ampliamento, ammodernamento e ricostruzione.

ARTICOLO 2

Nell'area attrezzata sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona e della attività produttive, non in contrasto con la natura dei luoghi, significando che si intendono qui richiamate le norme di attuazione del P.R.G. comunale e del P.I.P. vigenti, e con esclusione di impianti inquinanti, di ogni genere, che possono in qualsiasi modo comportare emissioni inquinanti nel suolo e/o nel sottosuolo e/o nelle acque.

Si precisa che per attività produttive si intendono le attività di trasformazione di materie prime e/o manufatti per ottenere prodotti finiti.

ARTICOLO 3

Chiunque intenda avere assegnate, per l'acquisto, aree edificabili per nuovi impianti, ampliamenti o trasferimenti di aziende, deve presentare domanda al Comune, a seguito di apposito bando e secondo lo schema tipo predisposto dal Comune medesimo ed allegato al presente regolamento.

Non sono ammissibili le istanze di assegnazione di terreni finalizzati alla realizzazione di iniziative che risultino in contrasto con gli indirizzi fissati dalla programmazione comunale e dal regolamento, salva la facoltà del Comune di apportare specifiche varianti e salve le relative approvazioni da parte degli Organi competenti.

La domanda sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta richiedente, con firma autenticata, dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta al successivo articolo 4.

ARTICOLO 4

Per la formazione della graduatoria relativa all'assegnazione di lotti attrezzati, unitamente alla domanda, che, a pena di esclusione dalla graduatoria di assegnazione dei lotti, dovrà essere redatta esclusivamente sullo stampato allegato in schema al presente regolamento, ritirabile presso l'U.T.C. o scaricabile dal sito internet www.comunemottacamastra.it, le ditte richiedenti dovranno presentare al Comune:

1. Ricevuta dell'avvenuto versamento in favore del Comune della somma di €. 50,00 per spese di istruttoria della pratica, da corrispondersi tramite versamento sul c.c. postale n. 14067987 intestato alla Tesoreria Comunale di Motta Camastra, specificando la causale "versamento per spese istruttoria istanza assegnazione lotto area PIP";
2. Progetto preliminare degli edifici, impianti e servizi accessori del complesso produttivo in programma;
3. Relazione sugli impianti ed attrezzature di tutela ambientale, nella quale devono essere idoneamente specificati sia gli impatti dell'iniziativa sull'ambiente, sia le misure adottate per la minimizzazione di tali impatti, nonché l'eventuale adozione nella costruzione e nell'esercizio produttivo dell'iniziativa stessa di tecnologie e soluzioni per il risparmio energetico, anche e soprattutto attraverso l'utilizzo di fonti di energia alternative;
4. Dichiarazione, resa nelle forme di legge, d'impegno ad iniziare i lavori di costruzione entro 60 giorni dal rilascio del permesso di costruire e di ultimarli nei tempi previsti dal piano d'intervento;
5. Dichiarazione, resa nelle forme di legge, attestante la conoscenza e accettazione delle condizioni per l'assegnazione dei terreni previste nel presente regolamento;
6. Dichiarazione sostitutiva in ordine al casellario giudiziario relativo al titolare se Ditta individuale o agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se trattasi di società;
7. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, riportante la prescritta certificazione antimafia, in caso di imprese già iscritte;
8. Dichiarazione attestante che almeno il 50% della forza lavoro sarà reclutata fra i residenti nel Comune di Motta Camastra con priorità per chi anche mantiene il domicilio.

ARTICOLO 5

Ricevute le domande di assegnazione, l'Ufficio Comunale competente, eventualmente assistito da un esperto tecnico ed un esperto in materie giuridiche, con funzione consultiva, nominati dal Sindaco, provvede all'istruttoria preliminare delle istanze per accertare l'esistenza delle condizioni per l'ammissione in graduatoria e per fornire elementi idonei alla Responsabile dell'Area Urbanistica e Vigilanza per la valutazione dell'iniziativa proposta sulla base dei criteri previsti al successivo articolo 10.

In casi particolari, quando aziende di comprovata attitudine ad aumentare l'indotto occupazionale propongono progetti, già finanziati e non suscettibili di essere suddivisi in progetti autonomi, e abbisognino di una estensione superiore alla metratura di un singolo lotto assegnato, l'ufficio può proporre alla Commissione l'assegnazione di più lotti confinanti.

Il Responsabile del procedimento incaricato dell'istruttoria può richiedere documenti integrativi, da far pervenire al Comune entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta, a pena, in caso di mancato riscontro, dell'archiviazione della pratica senza necessità di specifica comunicazione all'interessato.

Delle domande ammesse, il Comune, anche in assenza di lotti disponibili, entro trenta giorni successivi alla scadenza di ogni bimestre, provvede a formare apposite graduatorie, di cui una relativa alla quota del 30% della superficie dei lotti riservata alle aziende di cui all'art. 6 ultimo comma ed una generale che saranno approvate con determinazione del Responsabile dell'area Urbanistica e Vigilanza, di cui sarà data comunicazione agli interessati. Nello stesso termine e con le stesse modalità sono adottati eventuali provvedimenti motivati di rigetto delle istanze.